

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 26. 9. 2019 izdaja

Vložniku:

Občina Zreče
 Cesta na Roglo 13b,
 3214 Zreče



OBČINA ZREČE

Signirni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	08. 10. 2019
Priloga:	
Šifra zadeve:	

SMERNICE št.: 3901-45/2019-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 26. 9. 2019 in priloženega gradiva, ki ga je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško za pripravo smernic za pripravo OPPN za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 (območje UN 1/109-del, parcela 529/3, k.o. Zreče)

K dokumentaciji: Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 (območje UN 1/109-del, parcela 529/3, k.o. Zreče), št. naloge: 19086-10, september 2019

Kraj posega v prostor: zemljišče parcela št. 529/3 k.o. Zreče.

Ostalo:

Predmet OPPN je nova gradnja stanovanjske hiše na zemljišču parc. št. 529/3 k.o. Zreče ter pripadajočih priključkov na potrebno javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, plinovod).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju so elektroenergetskih vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - daljnovod 20 kV RTP SL.K.-COMET ZREČE (d-246 OE Slovenska Bistrica),
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

Predvidena priklj. moč območja OPPN ni podana zato je ocenjena na podlagi tabele Ta-77 in je ocenjena na: 3 kW oz. tarifne varovalke (3 x 25 A) za priključno moč 17 kW.

Za izvedbo napajanja predvidenih objektov z električno energijo bo potrebno:

- zgraditi nov nizkonapetostni kabske priključek iz nizkonapetostne razdelilne omarice NNRO PS-RO T0517, ki se napaja iz obst. NN omrežja (NN izvod I-04 P.S.O.) transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 8 (t-517 OE Slovenska Bistrica) do nove priključno merilne omarice,
- v kolikor v nizkonapetostni razdelilni omarici NNRO PS-RO T0517 ni prostega NN izvoda, jo je potrebno ustrezno urediti za pridobitev prostega NN izvoda,
- pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za nizkonapetostni kabski priključek,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov,
- v kolikor bodo predvideni objekti v varovalnem pasu 20 kV daljnovega RTP SL.K.-COMET ZREČE (d-246 OE Slovenska Bistrica) bo potrebno približevanje / križanje obdelati v posebni mapi ter pridobiti elaborat elektromagnetnega sevanja.

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.



1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Gradbeni zakon GD (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17),
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (DES, januar 1981),
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10),
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila
 - uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu lokacijskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo morebitnih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno v primeru priključitve na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh smernic.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

8. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 3. 10. 2019

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, s povratnico
- EPP: OE Slovenska Bistrica

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS

